

Realizarea unui habitat ecologic si prietenos fata de l...

www.primariatm.ro/index.php?menuId=2&viewCat=81&viewItem=59

Scopul final al Conceptului Strategic de Dezvoltare Economica si Sociala a Zonei Timisoara este asigurarea prosperitatii si a calitatii vietii locuitorilor sai. Un element important al acestui trai mai bun il constituie habitatul, conditiile de locuit si de convietuire civilizata in toate localitatile zonei, cu protejarea eficienta a mediului natural. In acest sens, se acorda importanta cuvenita cresterii calitatii locuirii, atat printr-o administrare si intretinere mai eficienta a fondului locativ existent, vizand sporirea confortului spatiului interior si a celui adiacent al locuintelor, cat si prin incurajarea constructiei unor locuinte noi, dotate conform secolului XXI si accesibile ca pret pentru cat mai multi cetateni. Aceste locuinte vor fi incadrate in conceptii urbanistice prietenoase fata de populatie, respectand identitatea proprie a fiecarei unitati urbanistice (localitate, cartier, cvartal de locuinte) si vor fi asigurate utilitatile si serviciile necesare (energia termica, electrica, telecomunicatii, apa - canal, salubritate, zone verzi si agrement, transport).

O atentie deosebita este acordata reducerii poluarii in zona, in vederea asigurarii conditiilor optime de confort locuitorilor zonei. Nici activitatea economica, nici locuirea in Zona nu trebuie sa altereze mediul natural, facandu-l printr-un 'efect pervers' - dusmanul omului care traieste in mijlocul lui.

In vederea indeplinirii dezideratelor de mai sus, in cadrul Directiei Strategice IV s-au prevazut urmatoarele obiective:

- * ameliorarea conditiilor de locuit ale populatiei din zona, atat prin prezervarea fondului locativ existent si reformarea sistemului de gestionare a acestuia si prin construirea de noi locuinte, in corelatie cu cererea pietei imobiliare cat si prin asigurarea unei identitati proprii fiecarei unitati urbanistice teritoriale;

- * dezvoltarea retelei de cai de comunicatii urbane si periurbane, prin aplicarea unei conceptii moderne unitare si flexibile, imbunatatirea conditiilor de trafic urban si periurban si modernizarea retelei de transport feroviar din zona;

- * modernizarea si extinderea infrastructurii tehnico-edilitare si energetice, asigurarea necesarului si a calitatii apei potabile pentru populatie si a celei pentru industrie, dezvoltarea retelelor de evacuare a apelor uzate, asigurarea confortului termic al imobilelor, extinderea retelelor de alimentare cu gaze naturale si modernizarea retelelor electrice;

- * asigurarea calitatii mediului inconjurator la nivelul standardelor U.E., prin alinierea legislatiei locale la aquis-urile U.E. privitoare la mediu, mentinerea gradului de poluare in limitele prevazute de norme, ameliorarea sistemelor hidrotehnice si de imbunatatiri funciare, implementarea managementului integrat al deeurilor de toate tipurile, precum si prin dezvoltarea spatiilor verzi si a zonelor de agrement;

- * cresterea eficientei si a calitatii serviciilor comunale, imbunatatirea serviciilor comunale si pastrarea pozitiei exemplare la nivel national a serviciilor de transport in comun. Masurile prevazute pentru indeplinirea obiectivelor de mai sus se refera la calitatea locuirii, a retelelor de transport urban si periurban, a mediului inconjurator si a serviciilor comunale.

In domeniul locuirii au fost formulate masuri care vizeaza imbunatatirea confortului locuintelor actuale prin expertizarea tehnica si repararea locuintelor aflate in patrimoniul comunitatilor locale, asigurarea cresterii cantitative si calitative a dotarilor complementare locuirii (spatii verzi, locuri de joaca pentru copii, locuri de parcare, garaje, platforme gospodaresti etc), descurajarea schimbarii destinatiilor locuintelor. Se preconizeaza finalizarea actiunii de inventariere a fondului locativ (conform Legii Patrimoniului) si elaborarea/aplicarea unor reglementari locale, privind implementarea unui sistem eficient de calcul a chiriilor.

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Totodata, sunt prevazute masuri vizand cresterea numarului de locuinte prin aplicarea cu rapiditate a programului guvernamental de construire a locuintelor cu credit imobiliar ipotecar - intentia fiind ca Timisoara sa devina zona pilot in acest sens - precum si incurajarea infiintarii unor asociatii antreprenoriale si initierea parteneriatelor public-private, in vederea asigurarii unor fonduri suplimentare pentru constructii de locuinte, iar pentru sporirea fondului locativ vor fi sustinute lucrarile de amenajare a mansardelor si a demisolurilor unor imobilele aflate in proprietate comunitara, precum si achizitionarea unor imobile de catre administratiile locale, in vederea rezolvarii problemelor sociale si atragerii unor resurse umane valoroase in zona.

Masurile vizand crearea unei identitati proprii fiecarei unitati urbanistice, prevad, in vechile cartierele, elaborarea regulamentelor necesare conservarii caracteristicilor arhitectonice proprii, iar in cartierele noi de locuinte, continuarea amenajarii centrelor de interes social, capabile sa le confere personalitate, sa atraga si sa mentina populatia in interiorul lor si sa sporeasca coeziunea sociala. Aceste centre vor fi organizate prin gruparea dotarilor comerciale, de recreere, odihna si de cult (magazine, pietre agro-alimentare, spatii verzi si terenuri de joaca etc.) in jurul unor spatii centrale pietonale.

In domeniul retelelor de circulatie rutiera se prevede intocmirea unor studii, privind implementarea celor mai noi solutii tehnologice in construirea infrastructurilor de circulatie, precum si studiul de fezabilitate privind reconversia caii ferate pentru asigurarea circulatiei periurbane.

Sunt prevazute lucrari noi de constructii rutiere vizand inchiderea inelelor 2, 3 si 4, precum si lucrari de reparatii si modernizari ale retelei rutiere actuale, atat in municipiu cat si in comunele periurbane (repararea infrastructurii si a invelisului asfaltic, crearea unor benzi rutiere speciale pentru mijloace de transport public, construirea de piste pentru biciclisti, reamenajarea si corectarea geometriei intersectiilor, asigurarea semnalizarii rutiere si dotarea cu mijloace moderne de dirijare a circulatiei si cu statii de oprire si terminus pentru mijloace de transport public). Se prevede modernizarea retelei de transport electric si extinderea acesteia in comunele periurbane.

In privinta traficului feroviar din zona, se prevede inchiderea unor statii de cale ferata pentru transport de marfa, organizarea judicioasa a operatiilor de incarcare/descarcare a vagoanelor, in colaborare cu beneficiarii, in anumite perioade de timp ale zilei si saptamanii, modernizarea garilor de calatori, inclusiv in ceea ce priveste eliberarea de bilete si actiuni de lobby pe langa forurile competente pentru dirijarea in zona a materialului rulant de calitate, euroconform.

In domeniul serviciilor comunale se prevad masuri pentru eliminarea monopolului si incurajarea concurentei libere, prin reorganizarea regiilor locale in societati comerciale si prin sprijinirea asocierii acestora cu parteneri externi. Se urmareste cresterea competentei profesionale a personalului lor, prin participarea la diferite forme de perfectionare. Se vor introduce mecanisme de control al calitatii serviciilor oferite locuitorilor, inclusiv prin consultarea populatiei. In vederea cresterii calitatatii serviciilor de transport in comun, sunt prevazute masuri vizand monitorizarea informatizata a circulatiei si diversificarea ofertei de transport in comun, prin introducerea in circulatie a unor vehicule de mica capacitate si curse expres, in zone slab solicitate. Se vor moderniza spatiile de intretinere si reparare a vehiculelor si vor fi introduse sisteme moderne de vanzare a biletelor si abonamentelor de calatorie. Sub tutela administratiei municipiului, se va crea Info-Centrul de Transport si un punct de comunicare cu in vederea imbunatatirii conditiilor de transport, se va controla riguros starea tehnica si curatenia vehiculelor auto care folosesc reseaua stradala urbana (ex. cele care deservesc santierele de constructii) si vor fi initiate programe de educatie a participantilor la trafic.

In vederea asigurarii alimentarii cu apa potabila si industrială si a evacuării apelor uzate se vor identifica solutii alternative de finantare a extinderii retelei, prin cooperare cu investitori privati si asociatii de proprietari, pe baza unui program unic de hidrologie urbana. Se vor definitiva solutiile privind exploatarea

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

surselor de apa actuale, pentru suplimentarea cantitatii de apa potabila disponibila, in vederea cresterii debitului extras, se vor retehnologiza statiile de tratare de la uzinele existente si va fi lansat un program de economisire a apei potabile. Retelele de canalizare vor fi extinse atat in Timisoara, cat si in comunele periurbane, se va finaliza modernizarea statiei de epurare, pentru atingerea parametrilor de calitate ai apelor epurate impusi si pentru procesarea namolurilor reziduale. Se vor introduce sisteme de pompare rapida a apelor meteorice, acumulate in portiunile joase ale retelei stradale (pasajele subterane, viaducte).

Pentru cresterea confortului termic al imobilelor se preconizeaza modernizarea retelelor termice primare si secundare, a instalatiilor interioare, a centralelor si punctelor termice, prin imbunatatirea izolarii si dotarea cu echipamente performante. Se vor finaliza lucrarile vizand cogenerarea energiilor termice si electrice la CET Timisoara Sud, se vor construi noi puncte termice, iar pentru reducerea costurilor serviciilor prestate, se va extinde dotarea imobilelor cu centrale termice proprii si se va finaliza contorizarea consumului de energie termica.

In ceea ce priveste alimentarea cu gaze naturale, in Timisoara sunt prevazute lucrari de reparatii la reseaua de distributie a gazelor (redimensionarea unor bransamente, constructia unor noi statii de reglare-masurare) si lucrari de extindere a retelei de distributiei in comunele periurbane.

Modernizarea retelelor electrice se va face prin infiintarea unor noi statii de transformare de 110 KV, trecerea retelei de medie tensiune de la 10 KV la 20 KV, in executie subterana, inlocuirea retelei aeriene de joasa tensiune cu cablu subteran si extinderea acestora, in functie de aparitia unor noi consumatori.

Se urmareste extinderea si modernizarea iluminatului public, inclusiv in comunele periurbane, precum si continuarea lucrarilor vizand iluminatul decorativ al cladirilor si al monumentelor reprezentative.

In domeniul ameliorarii conditiilor de mediu va fi elaborata Strategia Locala pentru Protectia Mediului, aliniata cerintelor nationale si internationale si se va construi un Forum Stiintific al Mediului, pentru asigurarea consultantei de specialitate cu privire la aplicarea politicii de protectie a mediului. Se prevede infiintarea, in cadrul administratiilor publice locale, a Corpului de Control Ecologic si crearea Fondului Ecologic pentru finantarea lucrarilor de protectie a mediului, constituit din amenzi incasate si donatii. Banca de date referitoare la mediu, care va fi realizata, va cuprinde toate datele necesare privind starea ecologica a zonei (inclusiv cartarea ecologica a ei), precum si proiectele executate pentru reducerea gradului de poluare. Se va monitoriza, in mod constant, poluarea aerului, apei si solului si va fi incurajata infiintarea de laboratoare si institute private, care sa ofere servicii de analiza si consultanta privind protectia mediului. Se va intensifica educatia ecologica a locuitorilor, prin mass-media locala, conferinte, cursuri scolare si extrascolare. Mentinerea gradului de poluare in limitele prevazute de norme se va realiza prin reconversia industriilor poluante, imbunatatirea performantelor celor doua centrale termice si prin implementarea unui trafic ecologic, nepoluant. Pentru eliminarea poluarii electromagnetice, se prevede cartarea pe zone a nivelului de doze emise, avertizarea populatiei si - la nevoie - reamplasarea echipamentelor poluante in afara zonelor locuite. Calitatea apelor de suprafata si a celor subterane va fi monitorizata, iar administratiile localitatilor riverane cursurilor de apa vor fi antrenate in actiuni de igienizare si protectie a acestora si a plajelor adiacente.

Terenurile degradate vor fi reconstruite din punct de vedere ecologic cu concursul administratiilor locale, care vor monitoriza dizlocarile de soluri. In vederea reducerii gradului de poluare a zonei, se va extinde colectarea selectiva a deseurilor, se va amenaja o deponie ecologica in afara zonei, locul fiind stabilit pe baza unor studii multilaterale, iar fosta deponie Sag-Parta va fi asanata si se va monitoriza impactul asupra mediului a fostelor deponii. Vor fi continuate actiunile de deratizare si dezinfectie biologice.

Se va dezvolta si aplica o conceptie moderna privind administrarea cimitirilor si protectia mediului in zona

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

acestora. Se preconizeaza elaborarea unor studii de fezabilitate, privind posibilitatile de eliminare ecologica a deseurilor toxice, inclusiv a celor medicale, precum si privind constructia unui crematoriu uman si a unui pentru animale, in conditii ecologice. Referitor la sistemele hidrotehnice si de imbunatatiri funciare, se preconizeaza finalizarea lucrarilor de reparatii si constructii la nodurile hidrotehnice din bazinul Timis-Bega, in vederea imbunatatirii conditiilor de exploatare coordonata a acestora. Se va elabora un regulament de exploatare a canalului Bega si se vor intreprinde actiuni de dragare si de protectie a malurilor, vizand exploatarea canalului pentru navigatie, agrement, sport etc. Se prevede pastrarea si refacerea sistemului actual de irigatie-desecri si stimularea irigarii suprafetelor agricole amenajate in acest scop.

Masurile referitoare la conservarea si protectia zonelor verzi prevad mentinerea si revitalizarea spatiilor verzi existente - in vederea utilizarii lor pentru odihna, recreere si agrement - in conditiile reconstructiei ecologice a zonei, precum si extinderea zonelor verzi plantate pentru cresterea gradului de confort urban. Vor fi executate plantatii in masive de arbori, vizand crearea unor perdele de protectie, inclusiv pe malul Canalul Bega. Se intentioneaza amplificarea valorificarii potentialului de ape geotermale, pentru sanatate si agrement, prin construirea unui Complex Balnear.