

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

DATE GENERALE ZONA INDUSTRIALA

1. UTILITĂȚI

a. Utilitățile disponibile în terenul care este proprietate privată a Primăriei orașului Ineu, unde este amplasată zona industrială se află la următoarele distanțe:

- electricitate 180 m
- canalizare 240 m
- apă potabilă 160 m
- gaz 150 m
- telefonie 120 m

b.Toate cheltuielile pentru utilitățile din zonă sunt suportate de către beneficiar.

c. Suprafata terenului din zona industriala este de 120 ha.

Distanțele din zona industrială pînă la sediile celor mai importante institutii sunt următoarele:

- Spitalul orășenesc Ineu – 0,8 Km
- Poliția Ineu – 1 Km
- Pompierii – 2,3 Km

2. MEDIUL

a. Nu există studiu de mediu al terenului, acesta se face atunci când se cunosc detaliile construcției. În Planul urbanistic de detaliu care precede construcția se cere doar un acord de mediu care se obține de la Agenția pentru Protecția Mediului Arad în termen de 45 zile conform legislației în vigoare.

b.In orasul INEU există stație de epurare și tratare a apelor uzate aflată la o distanță de 1,8 Km fata de zona industriala pentru un debit zilnic cu epurare mecano-biologică de 34,3 l/s (aprox. 2570 mc/zi), cu indicatori avizați la evacuare de max. 50 mg/l pentru suspensii totale, max. 30 mg/l pentru CBO(5), max 0,1 mg/l pentru detergenți și pH=6,5-8,5.

c.Vecinii amplasamentului din zona industrială sunt următorii:

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

- **S.P.S.C. Rompac S.R.L. – capital român – reparații mecanice agricole** – 5 angajați
- **S.C. Incontro Prefabricati S.R.L.** care a achiziționat 5 ha teren pe care nu a construit nimic.
- **S.C. Tesco S.R.L. – capital italian profil confecții**, 60 angajați – distanță 350 m.
- **S.C. Tricotaje S.A. – capital privat român, confecții lenjerie intimă** – 1.400 angajați, lucrează lohn pentru concernul Sara Lee – DIM, distanța 900 m
- **S.C. Replay S.R.L. capital italian, confecții textile** - 150 angajați, distanța 800 m.
- **S.C.Delphi Pakard Romania S.R.L. –capital american-componente electrice** -3500 angajati .

d.Distanța până la cea mai apropiată suprafață de apă în zona industrială este pârâul Gut aflat la 250 m în care se deversează apele din iazurile piscicole cu un debit maxim de 0,03 mc/s.

3. TOPOGRAFIA

a. Râul cel mai apropiat de zona industrială este Crișul Alb aflat la o distanță de 2,3 Km cu un debit anual de 19,8 mc/s. Pe râul Crișul Alb, debitul cel mai ridicat se produce în februarie-martie, iar cel mai scăzut în august-septembrie (așa cum au fost în anii 1962 – 2000, când s-au înregistrat, după topiri bruște ale zăpezilor, debite max. de peste 130 mc/s, iar pe timpul secetelor, debite min. de 0,3 mc/s.

b. Datorită deschiderii largi a depresiunii Zărandului către Câmpia de Vest, teritoriul orașului suferă influențe climatice vestice. Comparativ cu Câmpia Română, vara este mai puțin călduroasă, având o temperatură medie de 20,7 °C în luna iulie față de 23°C în sud și iarna este mai puțin friguroasă , având la rândul ei o medie de 1,1°C. Media multianuală a temperaturii aerului are valoarea de 10,6°C, cu o abatere anuală de ±2°C. Temperaturile max. și min absolute (40,1°C la 15august 1952, respectiv –28,7°C în 1947) demonstrează totuși posibilitatea înregistrării unor veri călduroase și ierni destul de reci și marchează continentalismul climatic.

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

Iernile sunt moderate, fără geruri puternice, datorită influenței climatice vestice și a poziției mai adăpostite a zonei față de aerul polar-continental dinspre Est și NE.

Primăvara, sub influența circulației vestice și extinderii anticiclonului Azoric peste Sudul Europei, desprimăvărarea se face mai repede. Media anotimpului este de 10,8°C, apropiată de media anuală.

Vara, în iunie, temperatura aerului în medie este cuprinsă între 18,9°C și 20,7°C.

Toamna , mediile acestor luni variază între 16,2°C, în septembrie și 6,2°C în noiembrie.

Localitatea este supusă unor circulații de aer de viteză relativ modestă, pe direcția NE – SV, cu viteze de 2-6 m/s.

Datorită acoperirii frecvente cu mase de aer temperat-oceanic media anuală de strălucire a soarelui este de 1.750 – 1.900 ore.

Valorile cele mai mari ale radiației solare totale se produc vara iar cele mai mici iarna, maximul se întâlnește în luna iulie, având o medie de 16,43 Gcal/cm.

În concluzie, din punct de vedere climatic, așezarea se află, după clasificarea Koppen, în provincia climatică C.F.B.X., respectiv climat temperat cu precipitații de cca. 600 mm.

c. Din punct de vedere geodezic terenul se prezintă plan și are stabilitate generală asigurată.

Stratificația are un pronunțat caracter de uniformitate, fiind construită din: sol vegetal până la 0,8 m față de nivel teren, urmează straturi succesive de mică grosime din argilă cafenie gălbuie, cafenie cu concrețiuni de calcar, plastic vârtoasă, până la o adâncime totală de 3,3 m după care încep orizonturile de argilă prăfoasă nisipoasă, cafeniu gălbuie, plastic vârtoș până la consistent, până la adâncimea de 5 m.

Apele freatice sunt cantonate la adâncimi de 4-10 m, în zonele terasate iar în zonele Câmpiei mijlocii se găsesc la adâncimi de 3-4 m.

d.Din punct de vedere seismic, amplasamentul zonei industriale se încadrează în zona seismică de calcul „F” ($K_s=0,08$ și $T_c=1,0$ s).

Zona nu prezintă intensități seismice.

4. ACCESUL

Accesul în zona industrială se poate face atât pentru tiruri și pasageri conform reglementărilor în vigoare prin Planul urbanistic de detaliu

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

care se aprobă în Consiliul local în funcție de necesitățile fiecărei firme solicitante. Toate amenajările drumului și parcările sunt suportate de beneficiar.

5. PLANIFICAREA

a. Se poate configura delimitarea conform cerinței beneficiarului în concordanță cu Planul urbanistic de detaliu pe zonă. Dacă documentația înaintată spre avizare întrunește toate condițiile cerute prin Certificatul de urbanism timpul de rezolvare a oricărei schimbări se poate realiza în maxim 30 zile.

b. Avizele necesare pe care o firma trebuie să le obțină sunt următoarele:

Planul urbanistic de detaliu care cuprinde proiect arhitectură, ridicare topografică (există), studiu geotehnic (există), proiect instalații electrice, proiect instalații apă-canal, proiect drumuri și platforme. Planul urbanistic de detaliu va fi aprobat în ședință de Consiliu local în max. 15 zile de la data depunerii.

- Certificatul de urbanism cu toate avizele cerute (apă-canal, aviz Conel, aviz sanitar, aviz protecție civilă, aviz Inspecția în construcții și aviz P.S.I.) se poate elibera în max. 20 zile.

-Autorizația de construcție se eliberează după depunerea proiectului de construcție în max. 15 zile.

c. Este cerut prin lege un studiu de impact de mediu doar după ce este finalizată construcția și începe procesul de producție. Până atunci se obține un acord de principiu de mediu.

d. Pentru a evita unele neînțelegeri pe parcursul obținerii acestor documente și avize recomandăm ca persoana care este desemnată din firma dvs. să poarte un dialog în permanență cu serviciul de urbanism din Primăria Ineu, persoana de contact dl. ing. Sima Radu –tel. 0257/511 550, mobil 0744 834 554.

Primăria orașului Ineu vă oferă sprijin pentru obținerea în cel mai scurt timp a tuturor documentelor și avizelor necesare.

6. PREȚUL TERENULUI

Terenul se află în proprietatea privată a Consiliului local Ineu, se poate vinde firmei la prețurile expertizei de evaluare , negociabile in functie de valoare investitiei.

Impozitul pe clădiri persoane juridice:

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

Calcularea impozitului pe clădiri persoane juridice se face prin aplicarea cotei de 1%, reglementata prin Codul Fiscal asupra valorii de inventar a clădirii înregistrate în contabilitatea firmei ,

Impozitul pe teren persoane juridice:

a. Se stabilește suprafața de teren supusă impozitului scăzându-se din suprafața deținută în proprietate suprafața construită la sol a clădirilor.

b. Se calculează impozitul pe teren situat în intravilan, înmulțindu-se suprafața stabilită la litera a. cu nivelul impozitului pe teren corespunzător rangului localității II

și zonei D. - calcul impozit teren zonă industrială

Informatii privind terenurile disponibile care pot fi de interes pentru investitori straini pe raza teritoriala a orasului Ineu :

Tipul de teren	localizare	suprafete	utilitati	Distanta fata de D.N., D.J. , C.F.R.	COST/M.P.
INTRAVILAN	Incinta fostei U.M. 01214	28 Ha.	- apa - canalizare - energie electrica - gaz	- C.F.R.- 100m. - D.J. 792 – 10m. - D.N. 79 A – 1 Km.	-----
EXTRAVILAN	Partea de Sud a zonei industriale	120 Ha.	- apa – 700 m. - energie electrica - canalizare 1,2 Km. - gaz 1,2 Km.	- C.F.R.- 1 Km. - D.J. 792 – 900m. - D.N. 79 A – 1,2 Km.	-----

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

Date generale despre orasul Ineu

Orasul Ineu este situat in partea de vest a României, in judetul Arad, pe cursul mijlociu al vail Crisului Alb, intre Muntii Zarandului si Codru Moma, la latitudinea de 46 grade 26 min. N si longitudinea de 21 grade 50 min. Ineu este situat la 3 km N fata de mamelonul vulcanic Mocrea (înaltimea de 372m), la poalele Dealului Viilor, sat de vacanta.

Localitatea a fost prezentata întâia oara in lucrarea Seyahatname a vestitului calator turc Evlia Celebi, care a vizitat-o in vara anului 1660. De asemenea, actiunea uneia din cele mai celebre opere din literatura romana, tradusa in numeroase limbi, "MOARA CU NOROC" de IOAN SLAVICI, se petrece la Ineu si în împrejurimi.

Localitatea Ineu are 61 strazi, o suprafata totala de 11.662 ha, din care intravilan 923 ha (din care orasul Ineu - 685 ha, inclusiv cele 24 ha teren care au apartinut fostei Unitati Militare 12.14. si care au intrat in circuitul civil si proprietatea Consiliului Local Ineu) si agricol - 8645 ha, compus din teren arabil, pasuni, fânete si livezi.

Conform celor prezentate, se desprinde oportunitatea valorificarii celor 28 ha intravilan situate în partea sudica a orasului INEU – proiectul ar facilita accesul si prin partea sudica.

1 Starea economica

a) Caracteristicile generale ale economiei orasului Ineu

Principalele sectoare economice ale Orasului Ineu sunt: industria, agricultura, comertul si serviciile – ponderea sectoarelor în PIB /oras este 51industria, 20agricultura, 20 comert si 10servicii.

1. Venituri din productie pe total oras în anul 2003 - 491.771.272 mii lei; în anul 2004 709.442.839 mii lei;

2. Venituri din vânzari marfuri si servicii în anul 2003 – 190.107.116 mii lei; în anul 2004 344.524.301 mii lei;

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

b) Agentii economici în Orasul Ineu

Cele mai reprezentative unitati economice din Ineu sunt:

3. SC Tricotaje SA Ineu – industria textila
4. SC Replay SRL – industria textila
5. SC Metis IMPEX SRL - industria textila
6. SC Maximod SRL- industria textila
7. SC PECAR SRL-industria textila
8. SC PRETI SRL - prelucrari mecanice
9. SC DELPHY Packard România SRL; investitie în domeniul electrotehnic, care în prezent are peste 2.000 angajati si care în anul 2007 va ajunge la 4700 angajati.
10. SC Davila Trading SRL – depozite en gros si en detail
11. SC D-Dan SRL Ineu – depozite en gros si en detail
12. SC Tomate Prod SRL – panificatie
13. SC Prima Pam SRL - panificatie
14. SC Amicii SRL – servicii consum
15. SC Eros SRL – market
16. Peste 100 unitati comerciale

c). Activitatile de import-export din orasul Ineu

Sunt în principal activitati desfasurate în principal de catre companiile din sectorul de industrie textila.

d). Dezvoltarea economico - sociala în orasul Ineu

Orasul Ineu dispune de o industrie specializata, destul de complexa si diversificata.

Sectorul întreprinderilor mici si mijlocii (IMM) a cunoscut, în perioada 1990-2004, o importanta dezvoltare în cadrul economiei orasului Ineu, tendinta de crestere a sectorului IMM constituind un potential important al orasului. Din totalul firmelor înmatriculate la Oficiul pentru Registrul Comertului, cca. 95 reprezinta sectorul IMM. Structura IMM-urilor în functie de marime indica predominarea întreprinderilor mici (cca 90 din total IMM-uri), ceea ce denota un potential economic redus al întreprinzatorilor români. În ce priveste structura IMM-urilor pe domenii de activitate, se constata, scriptic, o mare eterogenitate, deoarece, de la înfiintare, majoritatea firmelor si-au manifestat disponibilitatea pentru o varietate mare de activitati. În

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

practica, însa, o data înfiintate, IMM-urile s-au profilat, în general, pe un singur domeniu de activitate. În general, ponderea cea mai ridicata o detin firmele de industrie textila, comert si de servicii, firmele de productie destul de bine reprezentata fiind mult mai reduse ca numar decât acestea.

Agricultura orasului Ineu se bazeaza pe o suprafata agricola de 8.645 ha, reprezentând 1,69 din totalul suprafetelor agricole ale judetului Arad. În ceea ce priveste suprafata arabila, Ineu detine 6.289 ha, ceea ce reprezinta 1,80 din suprafata arabila a judetului Arad, care are o suprafata de 348.816 ha.

Din punct de vedere al structurii fondului funciar, în Ineu se disting urmatoarele categorii de folosinta, raportate la suprafata agricola:

- Suprafata arabila , în proportie de 72,74(6289 ha);
- Pasuni, în proportie de 23,15(2002 ha);
- Fânete, în proportie de 0,71(62 ha);
- Vii, în proportie de 3,27(283 ha);
- Livezi, în proportie de 0,09(8 ha).

Zona Ineului se caracterizeaza printr-un climat temperat cu temperatura medie anuala de 10,6°C si un regim pluviometric de 625 mm anual. Solurile destinate agriculturii Ineului sunt solurile aluviale, ca urmare a dispozitiei Ineului pe malurile Crisului Alb.

Ca urmare a conditiilor climaterice si de sol, cele mai bine adaptate zonei sunt:

- culturile cerealiere, care detin 32 din totalul suprafetei cultivate
 - cultura plantelor tehnice 20
 - cultura legumelor si a cartofilor se face pe suprafete care apartin în totalitate sectorului privat, micii producatori preferând aceste categorii de culturi, care se preteaza sa fie cultivate pe suprafete mai reduse, dar care totalizate ajung la 15
 - culturile de vita de vie sunt semnalate în localitatea Mocrea si pe dealul Mocrea vii. Cultura vitei de vie este practicata în gospodariile particulare, dar si în podgoriile din Mocrea – totalizând 3,27
- pomicultura detine o pondere mai mica în economia agricola a orasului.

În perioada 1990 - 2004, productia agricola vegetala exprimata în tone a avut o evolutie oscilanta, marcata printr-o relansare dupa anul 1993, pentru ca în anul 1999 sa atinga iar valori apropiate celor înregistrate în anul 1993. Începând însa cu anul 2000 are loc o crestere generala la toate tipurile de vegetale.

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

Cresterea animalelor constituie o ramura importanta a agriculturii ineuane, dispunând de traditie în special în cresterea porcinelor, bovinelor si ovinelor. În perioada 1996-2004, se constata o scadere a efectivelor de animale, la toate speciile. Cu toate acestea, chiar în anii în care productia animaliera s-a redus, orasul Ineu a continuat sa obtina o productie medie pe animal superioara mediei pe tara; aceasta se datoreaza, în principal, dezvoltarii sectorului privat în acest domeniu.

Analizata în preturi curente, productia animala totala prezinta o evolutie ascendenta pâna în anul 1998, când productia obtinuta în sectorul de stat scade brusc, influentând negativ si productia totala. Începând cu anul 1999, productia agricola animala totala creste iar, dar este obtinuta aproape în totalitate în sectorul privat.

Turismul ineuan si al împrejurimilor aduce în evidenta un parc în care exista un numar destul de mare de specii rare si o zona protejata de 6 ha – denumita Poiana Narciselor.

De asemenea, se mai gasesc urmatoarele obiective valoroase: Cetatea Ineului.

Zonele turistice si de agrement:

1. de interes local sunt: Dealul viilor (83 ha) si zonele de pescuit în cele sase lacuri cu o suprafata totala de 404 ha.
2. pentru turism de weekend, turism specializat si de agrement popasuri turistice: Dezna, Ineu, Moneasa - divertisment;
- paduri de agrement cu un bogat fond cinegetic
- balti cu amenajari pentru pescuit sportiv alimentate din Calul Morilor.
3. pentru turism balnear si de tratament: statiunile balneare Baile Moneasa si Dezna.
4. pentru agroturism zona de sud a Ineului – dealul Mocrea vii

În localitatea Ineu, precum si în zonele învecinate, exista hoteluri, campinguri si moteluri. În zonele rurale exista cabane si, mai nou, case taranesti intrate în circuitul agroturistic. Zonele de vânatoare dispun de cabane speciale si de dotarile aferente.

Sectorul serviciilor a înregistrat în ultimii ani o evolutie pozitiva în anumite domenii, cu precadere în activitatile comerciale si de desfacere. În 1990, ponderea populatiei ocupate în acest domeniu nu depasea nivelul de 10 Tendinta oscilanta în evolutia sectorului de servicii la nivel judetean si

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

dimensiunile relativ reduse ale sectorului constituie doua din principalele deficiente ale structurii economice. Sectorul servicii nu a raspuns asteptarilor societatii în crearea de noi locuri de munca.

În schimb, se constata o evolutie pozitiva a activitatilor din sectoarele financiar-bancar si de asigurari, comert, precum si în administratia publica. Astfel, evolutia pozitiva din sectorul financiar - bancar si de asigurari are la baza nivelul ridicat de investitii în perioada 1990-1994. În prezent, sase banci românesti si-au deschis filiale, sucursale, reprezentante sau agentii în Ineu, oferind agentilor economici si persoanelor fizice o gama larga, dar nu suficienta, de produse si servicii. Oricum, în ultimii 5 ani se remarca o cresterea lenta în sectorul servicii.

2. Starea sociala

a). Populatia

Ineu are o populatie de 10.207 locuitori. Una din cauzele importante ale scaderii numarului de locuitori ai orasului Ineu este înregistrarea unui spor natural negativ, cât si a unui sold negativ al migratiei externe. O parte din pierdere a fost compensata printr-o migratie interna spre orasul Ineu din alte zone ale tarii.

Comparativ cu judetele Regiunii V Vest, judetul Arad este al doilea în ceea ce priveste densitatea. Indicele mediu de vitalitate demografica al judetului Arad, ca expresie a populatiei sub 15 ani raportata la populatia în vârsta de peste 60 ani, a scazut fata de anul 1966 (1,29) la valoarea de 0,97).

La nivelul orasului Ineu, pentru anul 2004, si din punct de vedere al structurii populatiei pe sexe, se constata ca numarul mediu al barbatilor a crescut cu 0,3 In acelasi timp inasa se constata o diminuare cu acelasi procent a populatiei de sex feminin.

Începând din anul 1990, natalitatea scade în comparatie cu mortalitatea, dar raportându-ne la nivelul orasului Ineu natalitatea este în crestere fata de mortalitate. Practic, din anul 1990, valoarea indicelui natalitatii a fost superioara valorii indicelui mortalitatii; dupa anul 2000, diferenta dintre acesti indici se accentueaza. Din cele prezentate se desprinde concluzia ca, la nivelul orasului Ineu, populatia întinereste.

b). Resurse umane

Resursele de munca ale orasului INEU sunt supuse, ca de altfel întregul ansamblu economico-social, unor mutatii si modificari generate, în mare

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

parte, de aceeasi categorie de factori specifici procesului de tranzitie - privatizarea, somajul, schimbarile profesionale si structura economiei de piata.

Din datele existente, rezulta ca orasul Ineu are majoritatea potentialului uman activ concentrat în industrie si agricultura.

La nivelul Ineului, diminuarile de personal au fost înregistrate, în principal, în ramurile industriei si armatei, diminuari determinate în special de procesul de privatizare si de restructurare (desfiintarea unitatii militare 1214 si reducerea la un nivel minim a efectivului Unitatii Militare 1499).

Numarul salariatilor a scazut în sectorul de stat si a crescut numarul celor din sectorul privat, care a constituit, astfel, o alternativa de absorbtie a fortei de munca disponibilizate, într-o masura îmbucuratoare. O caracteristica a economiei de piata o constituie cresterea numarului de salariati în domeniul serviciilor si al activitatilor de interes public si privat; având in vedere graficul de dezvoltarea al S.C. Delphi Packard - Romania, previziunile sunt de cresteri importante.

c). Venituri salariale

La nivelul orasului Ineu, câstigul salarial nominal mediu net lunar este de 3.115.000 lei ; acesta a avut evolutie încadrabila în evolutia salariilor din România. Relevanta în interpretarea evolutiei reale a salariului nominal este analiza comparativa a indicelui inflatiei cu indicele de crestere a salariului nominal mediu net lunar. Fluctuatiile celor doi indici urmaresc aceeasi tendinta, dar nu în aceeasi proportie, astfel ca pentru anumiti ani, cum ar fi 1994,1995 sau 2004, cresterea salariilor depaseste cresterea preturilor la unele produse de baza.

Din cele prezentate, se desprinde concluzia ca, investitia în infrastructura, prin efectele multiplicatoare, va aprecia nivelul salarial.

d). Somajul

Disponibilizarile din industrie si incapacitatea altor sectoare economice de a absorbi forta de munca au constituit principalele cauze ale cresterii somajului. În anul 2004, rata somajului a fost de 6,1 Fenomenul somajului se mentine, în continuare, ca rezultat al dezechilibrului cantitativ si calitativ existent între cererea si oferta fortei de munca. În perioada actuala, orasul Ineu nu se mai confrunta acut cu probleme majore în domeniul ocuparii fortei de munca, datorita dezvoltarii sectorului industrial si dezvoltarii sectorului de întreprinderi mici si mijlocii. Totusi, înca se observa existenta "pietei negre",

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

deloc neglijabile; acest somaj este mai ridicat decât rata somajului judetean care este de 3,2

Infrastructura nou creata, prin efectele multiplicatoare, va avea ca efect reducerea ratei somajului cel putin la nivelul somajului judetean.

e). Calificarea si recalificarea fortei de munca

În orasul Ineu, sistemul organizat al învățământului liceal, profesional, tehnic, economic si de alte specialitati la nivel mediu ofera o puternica baza în scopul pregatirii fortei de munca. Astfel, învățământul mediu este reprezentat de doua unitati scolare:

- Grupul Scolar Industrial „Mihai Viteazul” cu ciclul Liceal si Profesional prin clasele IX-XII-1 locatie –Calea Traian nr.7. Pe lângă învățământul liceal, - - Grupul Scolar Industrial „Mihai Viteazul” are Scoala de arte si meserii, Scoala profesionala.

- Grupul Scolar Arte si Meserii, situat în Calea Traian nr. 4, cu ciclul Primar si Profesional

f). Sanatatea

Ocotirea sanatatii este asigurata în Orasul INEU prin reseaua de sanatate alcatuita din unitati care activeaza în sistem public si unitati care activeaza în sistem privat. Astfel, în sistem public fiinteaza Spitalul Orasenesc INEU, Centrul de Asistenta si îngrijire a Persoanelor cu Handicap Tamand, Spitalul Social Ineu, Policlinica Orasului Ineu si, în sistem privat, mai multe cabinete individuale familiale si cabinete stomatologice.

Primele cabinete stomatologice private s-au înfiintat începând cu anul 1994, an în care apar si primele dispensare si cabinete medicale private. Spre deosebire de acestea, farmaciile private au fost înfiintate înca din anul 1990, astfel ca actualmente în orasul Ineu exista trei farmacii.

Urmarind evolutia numarului de medici si cadre sanitare medii, pe perioada 1997-2000, se constata o crestere continua a numarului de medici. În schimb, marimea personalului sanitar mediu a avut o evolutie oscilanta, cu tendinta de scadere.

g). Cultura – educatie

Institutiile de cultura, existente la ora actuala în Orasul INEU, acopera doar satisfactor din punct de vedere logistic si functional promovarea culturii, în principalele ei forme de manifestare. Institutiile care promoveaza cultura sunt reprezentate de Biblioteca Orasului Ineu, Biblioteca Grupului Scolar Mihai Viteazul, Casa de Cultura si un cinematograf.

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

Problemele de baza care se pun în legatura cu aceste institutii se refera, în primul rând, la asigurarea fondurilor necesare functionarii lor, precum si modernizarii si completarii dotarilor de care au nevoie. O problema deosebita este starea si utilizarea patrimoniului cultural local, în special a celui din comune si sate (camine culturale, biblioteci etc.).

h). Infrastructura de comunicatie si tehnico-edilitara

Orasul Ineu dispune de dotari infrastructurale insuficiente: starea actuala modesta a dotarii infrastructurale constituie o frâna în calea unei dezvoltari economice performante.

Circulatia rutiera

Este o retea care solicita dezvoltare; din punct de vedere al calitatii, se poate spune ca starea drumurilor nu se ridica la standardele europene. Reducerea constanta, în ultimul deceniu si în primii ani ai perioadei de tranzitie, a volumului de investitii alocate pentru întretinerea, construirea si modernizarea drumurilor, a condus la deprecierea continua a acestora. La aceasta stare a contribuit si multiplicarea cu pâna la 10 ori a traficului greu pe unele tronsoane (soseaua ocolitoare a centrului) nepregatite pentru astfel de solicitari.

Din cele prezentate se poate desprinde concluzia necesitatii stringente a îmbunatatirii infrastructurii rutiere.

Circulatia feroviara

Reteaua feroviara, formata în a doua jumatate a secolului trecut, impulsionata de aparitia industriei, a ajuns în prezent sa fie utilizata la capacitate foarte redusa ca urmare a diminuarii sectoarelor industriale din amonte, mai cu seama exploatatii miniere din zona orasului Brad. Ineu posedea o cale ferata neelectrificata si este un nod de cale ferata; din Ineu directiile sunt spre Brad si Cermei.

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

Având în vedere reducerea traficului de marfuri si persoane pe cale feroviara, se impune crearea unei infrastructuri alternative – în cazul de fata, soseaua de centura Sud Ineu.

Telecomunicatiile

Datorita expansiunii tehnicii avansate si a dotarii localitatii cu centrale telefonice digitale (Alcatel), se constata un progres în acest domeniu.

În acelasi timp, s-a constatat ca aceste localitati nu beneficiaza decât în mica masura de sisteme alternative de asigurare a comunicatiilor. Astfel, la telefonie fixa se adauga telefonie mobila, retelele Connex, Orange si Zapp acoperind zona Ineului.

Retelele edilitare

Alimentarea cu apa în orasul Ineu se asigura din surse subterane si o retea de distributie de 69 km.

Orasul Ineu dispune de sisteme de canalizare cu o lungime de 8,5 km si cu 3,2 km investitie recenta în partea de Nord a orasului.

Începând din anul 2004, alimentarea cu gaz metan a orasului se face prin conducta magistrala Chisineu – Cris – Ineu, în lungime de 36 km. În orasul Ineu se distribuie gaz metan pe o retea cu o lungime totala de 29 km.

În anul 1995, reseaua electrica s-a extins cu 10 km în zona de agreement Dealul Viilor.

În anul 2004, s-a extins cu 1,9 km reseaua electrica de medie tensiune pentru firmele din zona industrială – investitie sustinuta din bugetul local. Crearea infrastructurii ocolitoare prin Centru Sud Ineu protejeaza retelele edilitare aflate sub partea carosabila a structurilor deja create în oras, prelungindu-le durata de exploatare – din cele prezentate, se justifica din nou oportunitatea acestei investitii.

i). Locuintele în proprietate privata

În perioada 1990 - 2004, numarul locuintelor aflate în proprietate privata are un trend crescator; practic, s-a înregistrat o crestere cu aproximativ 5fata de anul 1990. O mare parte a locuitorilor orasului au achizitionat terenuri la periferia sudica a orasului Ineu, în Dealul Viilor, unde s-au dezvoltat locuinte si case de vacanta.

j) Vehiculele în proprietate privata

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

Pentru toata perioada 1990-2000, cresterea numarului vehiculelor pentru transport calatori aflate în proprietate privata este continua, desi nu asa de accentuata cum s-a înregistrat în perioada 1993-1997, ajungându-se ca la sfârșitul anului 2004 sa creasca de aproximativ doua ori fata de anul 1990.

3. Mediul si spatiul de trai

În orasul Ineu, calitatea mediului analizata din punct de vedere al calitatii solului, apei si aerului evidentiaza mai multe surse de poluare; una din surse e reprezentata de gazele de esapament de la autovehicule.

Poluarea industrială nu este deosebita la nivelul orasului Ineu, datorita neexistentei sau închiderii surselor de poluare industrială. Practic, nu se pune problema degradării mediului sau deteriorării și dispariției vegetatiei.

Poluarea chimică nu este prezenta decât prin poluarea aerului, în special în zonele, zilele și orele în care traficul este deosebit de mare. Poluarea fonica, mai ales în zilele de târg, este foarte mare.

În ce priveste poluarea apelor, râul Crisul Alb și Canalul Morilor au probleme mai ales datorita reziduurilor provenite din industria prelucrării pieilor în localitățile aflate în amonte (orasul Sebis, localitatea Rapsig).

În arealul Ineului nu sunt identificate zone afectate de deversările de dejectii animaliere, nici pe sol și nici în albia râului Crisul Alb sau Canalul Morilor. Pentru prevenirea eventualelor surse de poluare care ar putea fi generate de către investitia Centua Sud Ineu s-au alocat o suma de 181.760 euro. Aceasta suma este destinata evitarii deversarilor apelor pluviale colectate de santuri in canalele de desecare existente. Totodata, se prevede amplasarea unor separatoare de produse petroliere. De asemenea, de o parte și de alta a Centurii Sud Ineu se prevede dispunerea unor perdele naturale de protectie.

Practic, principala problema a locuitorilor orasului Ineu deriva din poluarea fonica și poluarea chimică produse de cele peste 2000 autoturisme care traverseaza, circula sau tranziteaza orasul Ineu. Din aceste motive, investitia în Soseaua INEU SUD este mai mult decât oportuna și benefica.

4. Orasul Ineu în context judetean, regional și national

Orasul Ineu se afla în judetul Arad, Regiunea de Dezvoltare V Vest. teritoriul României.

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

Ca întindere, județul Arad este al doilea din cadrul regiunii. Pe perioada 1996-2000, se constata o crestere numerica a firmelor înmatriculate în toate județele regiunii, județului Timis revenindu-i procentul cel mai ridicat (36,8 de firme înmatriculate, comparativ cu județul Arad (24,9, Hunedoara (23,8 si Caras-Severin (14,5.

În cadrul județului Arad, dupa municipiul Arad, orasul Ineu are dezvoltarea cea mai accentuata a sectorului IMM. Aceasta dezvoltare se datoreaza unei serii de factori, ca:

- puterea economica a orasului Ineu;
- existenta unui potential de forta de munca cu o buna pregatire profesionala;
- posibilitatea accesului la capitalul disponibil;
- structura economica echilibrata si o cerere corespunzatoare.

Privatizarea si restructurarea întreprinderilor au avut un impact deosebit asupra evolutiei economice în orasul Ineu. Receptivitatea sporita la nou a oamenilor acestor locuri, traditiile unei îndelungate colaborari economice cu strainatatea, potentialul economic si gradul sporit de urbanizare fac atractiv orasul Ineu pentru investitorii straini.

De altfel, la sfârșitul anului 2004, orasul Ineu se poate lauda cu cea mai mare investitie straina realizata în vreunul din orasele județului Arad.

STRATEGIE DE DEZVOLTARE PE TERMEN MEDIU

Strategia de dezvoltare a orasului este gandita atat pentru imobilele situate atat in intravilanul cat si in extravilanul orasului Ineu si a satului apartinator Mocrea., precum si zona „Dealul Viilor”.

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

- 1. Intravilan Ineu – in suprafata totala 669 ha.**
 - Reabilitare strazi in lungime totala de 36 Km.**
 - Reabilitare trotuare in suprafata de 25.000 mp.**
 - Extindere reabilitare si modernizare a retelei de distributie a apei potabile a Uzinei de apa si a Statiei de epurare**
 - Modernizare si extindere canalizare menajera si pluviala in partea de Nord a orasului (stadiu –proiect)**
 - Modernizare si extindere canalizare menajera si pluviala in partea de Sud a orasului (stadiu –Studiu de Fezabilitate)**
 - Extinderea retelor de distributie a gazelor naturale, a canilizarii , a retelei de apa, energie electrica in viitoarea zona rezidentiala in partea de Sud a orasului.**
 - Realizarea unei zone rezidentiale(constructii noi blocuri , case,crese si unitate de invatamant), unei zone de comert, prestari servicii, sanatate, cladiri pentru sedii firme(incubatoare de afaceri)- acestea intinzandu-se pe o suprafata de 24 Ha. fosta U.M. 01214**
 - Realizarea unei zone de microproductie agro-zootehnica , industrie textila , industrie nepoluanta , cladiri destinate invatamantului superior (Sali de curs, laboratoare etc), comert si spatii de agrement , imobil in suprafata totala de 19 Ha. – fosta U.M. 01499(promovarea unei Hotararii de Guvern)**
 - Restaurarea si reabilitarea ,, Cetatii Ineului ,, cladirea aflata in patrimoniul judetean si national , in vedrea integrarii in circuitul turistic al zonei si desfasurarea activitatiilor culturale , artistice , organizarea de spectacole si realizarea unui muzeu al Crisurilor.- se incearca obtinerea de fonduri, parteneriate publice private, etc**
- 2. Extravilan Ineu – in suprafata totala 10.800 ha.**
 - realizarea unei sosele de centura in partea de Sud a orasului care sa faca legatura intre DJ.792A si D.N. 79A, proiect accesat prin programul PHARE 2004-2006 privind dezvoltarea infrastructurii(proiect aprobat la nivel national- aprobat la faza regionala ADR5VEST)**
 - extinderea utilitatilor (gaze naturale, energie electrica , canalizare , retea distributie apa potabila) in zona industriala nou creata intre soseaua de centura si intravilanul orasului .**

Primaria orasului Ineu

Ineu, Arad - cod : 315300 , str.Republicii , nr.5

tel : (0257)-511550

fax : (0257)-511965

e-mail : primariaineu@ineu.ro

web : www.ineu.ro

- **modernizarea caii de acces si introducerea apei potabile spre „Dealul Viilor „ , drum cunoscut sub numele de „ drumul vinului „ , pentru dezvoltarea zonei cu mare potential agro-turistic**
- **realizarea in partea de Est a orasului a unui deponeu ecologic echipat cu statie de transfer**

Cu stima,

PRIMARUL ORASULUI INEU
Ing.NICOLAE MEHELEAN